

## Umowa nr ..... /2018

zawarta w dniu ..... 2018 roku, pomiędzy

**Parafią Rzymskokatolicką pod wezwaniem Św. Apostołów Piotra i Pawła w Żychlinie NIP 775 132 11 16, REGON 040030040** zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
z siedzibą w.....(kod: .....)  
.....NIP: ....., REGON:....., reprezentowanym przez:  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zamówienie udzielane przy zastosowaniu zasad uczciwej konkurencji przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej na podstawie art. 43a ust. 6 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów wiejskich w ramach PROW na lata 2014-2020 przez podmioty, które nie są zobowiązane do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

### § 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** powierza, a **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** zadania pn.: „*Remont zabytkowego kościoła p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Żychlinie*”

2. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji technicznej, kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część umowy.

### § 2

1. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą przekazania placu budowy.
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie: 20.06.2018 roku.

### § 3

**Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy :**

- 1.Przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 3.Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
- 4.**ZAMAWIAJĄCY** nie ponosi odpowiedzialności za wbudowane przez **WYKONAWCĘ** materiały oraz za stan bezpieczeństwa na drogach w związku z prowadzonymi robotami.

### **Do obowiązków WYKONAWCY należy:**

1. Zrealizowanie zobowiązań będących przedmiotem umowy.
2. Wykonanie robót zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.
3. Doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy po zakończeniu robót.
4. Przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego i obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi normami,
5. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru na piśmie.
6. Przedstawienie na dzień odbioru dokumentów wg. Obowiązujących przepisów o odbiorach robót
7. **WYKONAWCA** odpowiada za oznakowanie robót oraz za stan bezpieczeństwa w obszarze prowadzonych robót i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich, z tytułu szkód mogących zaistnieć w terenie, w związku z prowadzonymi robotami.
8. Środki transportowe winny być oznakowane w sygnalizacyjne lampy pomarańczowe , a pracownicy ubrani w kamizelki o kolorze pomarańczowym i odzież ochronną zgodnie z zasadami BHP.

### **§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... złotych (*słownie złotych: .....*). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Płatność za wykonane roboty będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

### **§ 5**

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie.....
  2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: .....
- Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję Kierownika robót posiada wymagane przygotowanie zawodowe plus konserwatorskie.

### **§ 6**

**WYKONAWCA** oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót określonych do wykonania na podstawie wizji lokalnej w terenie.

**ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót, jak również skrócenia bądź przedłużenia terminu ich zakończenia.

## § 7

1. **ZAMAWIAJĄCY** będzie naliczał kary umowny za niedotrzymanie terminu zakończenia i odbioru robót w wysokości 600,00zł /słownie : pięćset złotych / za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez **WYKONAWCĘ** z jego winy zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.

## § 8

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając jednocześnie termin rozpoczęcia odbioru.  
W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiająca rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.

## § 9

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... ), w formie .....
2. Kwotę zabezpieczenia złożoną w formie gotówkowej zamawiający zdeponuje na specjalnie do tego celu otwartym rachunku bankowym.
3. W przypadku zabezpieczeń składanych w formie pieniężnej Zamawiający zwróci 70 % wartości złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, natomiast pozostałe 30 % wartości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu udzielennej gwarancji.
4. Kwoty o których mowa wyżej – zostaną przekazane Wykonawcy wraz z naliczonymi przez bank odsetkami.
5. Koszty operacji bankowych związanych z powyższymi czynnościami w całości obciążą Wykonawcę.

## § 10

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
8. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 11

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawnione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności podpisanego przez obie strony umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia urzędowej zmiany stawki podatku VAT zaistniałej po dacie zawarcia umowy,
  - b) w zakresie zmiany terminu wykonania robót zmiana jest możliwa w przypadku intensywnych opadów deszczu przekraczających 5 dni kalendarzowych w miesiącu potwierdzonych danymi meteorologicznymi. Termin przedłużenia realizacji umowy w przypadku jw. nastąpi w drodze obustronnie podpisanego aneksu o ilość dni występowania powyższego zjawiska.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony podlegają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych.

## § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**